

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. N П/0279 "Об установлении критериев соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, подготовленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости"

В соответствии с [частью 29 статьи 14](#) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31.07.2020, 0001202007310085), [пунктом 1](#) и [подпунктом 5.26\(7\) пункта 5](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N7, ст. 855), приказываю:

Утвердить критерии соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, подготовленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

Руководитель

О.А. Скуфинский

Зарегистрировано в Минюсте РФ 1 октября 2020 г.

Регистрационный N 60179

ПРИЛОЖЕНИЕ
к [приказу Росреестра](#)
от 6 августа 2020 г. N П/0279

Критерии

соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, подготовленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости

При проведении проверки на соответствие [методическим указаниям](#) о государственной кадастровой оценке, утвержденным [приказом](#) Минэкономразвития России от 12 мая 2017 г. N 226 (зарегистрирован в Минюсте России 29 мая 2017 г., регистрационный N 46860), с изменениями, внесенными [приказом](#) Минэкономразвития России от 9 мая 2018 г. N 419 (зарегистрирован в Минюсте России 8 октября 2018 г., регистрационный N 52352; далее - методические указания), проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, подготовленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав), применяются следующие критерии:

ГАРАНТ:

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Дату [приказа](#) N 419 следует читать как "9 августа 2018 г."

1. Наличие обоснования выбора подходов и методов, использованных для определения кадастровой стоимости для групп (подгрупп) объектов недвижимости ([пункт 1.3](#) методических

указаний).

2. Наличие согласования результатов, полученных в случае применения различных подходов к оценке. В случае проведения согласования путем взвешивания результатов, полученных с применением различных подходов, наличие обоснования выбора использованных весов ([пункт 1.4](#) методических указаний).

3. Отсутствие в рыночной информации, использованной при определении кадастровой стоимости, сведений о событиях, произошедших после даты определения кадастровой стоимости (по результатам выборочной проверки 0,1% информации от общего объема сведений) ([пункт 1.5](#) методических указаний).

4. Соответствие перечня мероприятий по определению кадастровой стоимости требованиям методических указаний ([пункт 1.19](#) методических указаний).

5. Наличие результатов сбора и анализа информации о рынке объектов недвижимости, а также анализа информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, но влияющей на их стоимость ([глава IV](#) методических указаний), в том числе:

обзора экономических, социальных, экологических и прочих факторов, влияющих на стоимость объектов недвижимости;

обзора состояния рынка недвижимости (в целом), сегмента (сегментов) рынка объектов недвижимости.

6. Наличие результатов анализа ценообразующих факторов, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости, в форме таблиц, содержащих состав ценообразующих факторов в сегменте (сегментах) рынка объектов недвижимости, наличие обоснования состава таких ценообразующих факторов ([пункт 4.1.3](#) методических указаний).

7. Наличие сведений об обосновании модели оценки кадастровой стоимости ([пункт 4.1.3](#) методических указаний).

8. Единообразие в структурировании рыночной информации, предусмотренное методическими указаниями ([пункт 4.1.4](#) методических указаний).

9. Наличие сведений об источниках информации для каждого ценообразующего фактора ([пункт 5.5](#) методических указаний).

10. Наличие информации о согласовании сведений о фактическом использовании объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых подлежит определению, в случае направления такого согласования ([пункт 3.2](#) методических указаний).

11. Наличие кодов расчета видов использования для земельных участков ([пункт 9.2.2](#) методических указаний).

12. Наличие обоснования отнесения объектов недвижимости к соответствующим группам (подгруппам) ([глава IX](#) методических указаний).

13. Наличие информации о контроле качества результатов определения кадастровой стоимости ([глава X](#) методических указаний).