

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. N П/0282 "Об утверждении состава сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроков, порядка и требований к формату их предоставления в электронной форме" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

24 ноября 2021 г.

В соответствии с **частью 8 статьи 12** Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31 июля 2020 г., 0001202007310085), **пунктом 1** и **подпунктом 5.26(7) пункта 5** Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного **постановлением** Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N7, ст. 855), приказываю:

1. Утвердить состав сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроки, порядок и требования к формату их предоставления в электронной форме согласно **приложению** к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2022 года.

Руководитель

О.А. Скуфинский

Зарегистрировано в Минюсте РФ 1 октября 2020 г.
Регистрационный N 60175

Приложение
к приказу Росреестра
от 6 августа 2020 г. N П/0282

Состав
сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроки, порядок и требования к формату их предоставления в электронной форме

С изменениями и дополнениями от:

24 ноября 2021 г.

1. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, а также сведения о проектах межевания территорий и сведения о сделках с объектами недвижимости, включая цены таких сделок (без сведений, идентифицирующих стороны сделки), содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), формируются в виде перечня объектов

реестра границ ЕГРН и в виде перечня сделок с объектами недвижимости (далее - перечни).

2. Формирование и предоставление перечней осуществляется подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федеральным государственным бюджетным учреждением (далее - подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение).

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 1 января 2022 г. - Приказ Росреестра от 24 ноября 2021 г. N П/0537

См. предыдущую редакцию

3. В перечень объектов реестра границ ЕГРН включаются сведения ЕГРН, предусмотренные пунктами 1, 2, 6, 9 - 11 части 1, пунктами 1, 3, 5 части 2, пунктом 1 части 3, пунктами 2-4 части 4, частью 5, пунктами 2-4 части 6 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2019, N 29, ст. 3861).

В перечень объектов реестра границ ЕГРН дополнительно включаются сведения ЕГРН о границах кадастровых кварталов, включая сведения об учетных номерах кадастровых кварталов.

4. В перечень сделок с объектами недвижимости включаются сведения о сделках, на основании которых в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества ЕГРН внесены записи о правах на объекты недвижимости, о долях в праве на объекты недвижимости, а также об ипотеке объектов недвижимости, частей объектов недвижимости, договорах аренды объектов недвижимости, частей объектов недвижимости, договорах участия в долевом строительстве, сделках об уступке прав требования по договорам участия в долевом строительстве.

5. В перечень сделок с объектами недвижимости включаются следующие сведения, содержащиеся в ЕГРН:

1) для сделки - договора купли-продажи:

вид зарегистрированного права (собственность);

дата государственной регистрации права;

дата совершения сделки;

цена сделки, определенная договором (указывается при отчуждении (приобретении) нескольких объектов в случае, если в договоре цена каждого объекта недвижимости не определена);

цена объекта недвижимости по договору (указывается в случае, если в договоре цена определена за каждый объект недвижимости);

цена доли в праве на объект недвижимости по договору (указывается в случае, если в договоре определена цена объекта для каждого из приобретающих его лиц);

количество объектов недвижимости, являющихся предметом сделки;

кадастровый номер объекта недвижимости для каждого объекта недвижимости, участвовавшего в сделке;

размер приобретаемой доли или размеры приобретаемых долей в праве на объект недвижимости;

2) для сделки - договора аренды:

вид зарегистрированного ограничения права (аренда);

дата государственной регистрации сделки;

дата совершения сделки;

сведения о размере арендной платы (цене сделки);

сведения о датах начала и окончания аренды или дате начала аренды и ее продолжительности;

кадастровый номер объекта недвижимости или кадастровые номера объектов недвижимости, являющихся предметом договора аренды;

3) для сделки - договора об ипотеке:

вид зарегистрированного ограничения права (ипотека);

дата государственной регистрации ипотеки;

дата совершения сделки;

сведения о дате возникновения ипотеки в соответствии с договором об ипотеке и дате исполнения обязательства, обеспеченного залогом;

оценка предмета ипотеки;

кадастровый номер объекта недвижимости или кадастровые номера объектов недвижимости, на которые зарегистрирована ипотека;

4) для сделок - договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве:

вид сделки (договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве);

дата государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

дата совершения сделки;

предмет сделки;

цена, определенная договором участия в долевом строительстве, договором уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 1 января 2022 г. - Приказ Росреестра от 24 ноября 2021 г. N П/0537

См. предыдущую редакцию

6. В перечни включаются сведения ЕГРН об объектах реестра границ ЕГРН, содержащиеся в ЕГРН по состоянию на день, предшествующий дню формирования таких сведений, включительно, а также сведения о сделках с объектами недвижимости, записи о которых либо на основании которых в ЕГРН внесены записи о правах, ограничениях прав, обременениях недвижимого имущества за период со дня, по состоянию на который формировались предыдущие перечни, до дня, предшествующего дню формирования таких перечней, включительно.

Перечни формируются в электронном виде.

Перечень объектов реестра границ ЕГРН формируется в виде файлов в формате MIF/MID или SHP.

Перечень сделок с объектами недвижимости состоит из текстовой части, формируемой в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на [официальном сайте](#) органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Перечни формируются и предоставляются в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, наделенные полномочиями по принятию решения о проведении государственной кадастровой оценки, без запроса об их предоставлении в следующем порядке:

1) ежегодно в срок до 31 июля - по состоянию на 1 июля года предоставления перечней;

2) в год проведения государственной кадастровой оценки - по состоянию на 1 января такого года в сроки, установленные для предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке.

8. Утратил силу с 1 января 2022 г. - Приказ Росреестра от 24 ноября 2021 г. N П/0537

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

9. Из сформированных файлов в формате, обеспечивающем просмотр и копирование указанных электронных документов без использования специальных программных средств, формируются упакованные (архивированные) пакеты, которые подписываются усиленной квалифицированной **электронной подписью** уполномоченного лица подведомственного органу регистрации прав федерального государственного бюджетного учреждения.